KENSINGTON®
Finest Properties International

Puerto Pollensa Mallorca Grundstück in El Vila zu verkaufen - Meerblick

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP06216	**Stand vom:**	20.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	**Ort:**	07470 Port de Pollenca
Grundstücksfläche:	1.000,00 m²		

Preise:

Kaufpreis:	495.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	**Straße:**	
Ort:		**Telefon:**	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Grundstück zum Verkauf in El Vila, Puerto Pollensa – Panoramablick über die Bucht von Pollensa

Dieses exklusive Grundstück befindet sich in der begehrten Urbanisation "El Vila," nur wenige Minuten außerhalb von Puerto Pollensa. Mit atemberaubendem Panoramablick über die Bucht von Pollensa bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Immobilie zu erwerben. Die Ausgrabungsarbeiten wurden bereits abgeschlossen, was einen Vorsprung für zukünftige Bauprojekte bietet.

Derzeit arbeitet das Rathaus von Pollensa an den notwendigen Aktualisierungen der Urbanisation, einschließlich der Anbindung an das Strom- und Wassernetz. Das Modernisierungsprojekt für El Vila befindet sich in Vorbereitung und

wird der Stadtverwaltung in Palma de Mallorca präsentiert, sobald es abgeschlossen ist. Nach der Genehmigung durch die Planungsbehörde werden die Baugenehmigungen erteilt. Dieser Prozess wird voraussichtlich etwa 3-4 Jahre in Anspruch nehmen.

WARUM JETZT INVESTIEREN?
"El Vila" ist eine renommierte Urbanisation, bekannt für ihre luxuriösen Villen und den außergewöhnlichen Meerblick. Aktuelle Immobilienpreise für 4-Schlafzimmer-Villen mit Pool und Meerblick in dieser Gegend beginnen ab 2.000.000 € und mehr. Jetzt zu investieren bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein Grundstück mit unschlagbarem Ausblick zu sichern, bevor die Baugenehmigungen offiziell erteilt werden.

ÜBER EL VILA:
"El Vila" liegt am Stadtrand von Puerto Pollensa und kombiniert Privatsphäre, Ruhe und einen außergewöhnlichen Panoramablick. Es ist der ideale Ort für all jene, die einen exklusiven Lebensstil in der Nähe des charmanten Dorfes und seiner Annehmlichkeiten suchen.

ÜBER KENSINGTON MALLORCA NORD:
Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz definieren Kensington International Mallorca Nord. Diese Werte sind die Grundlage unseres erfolgreichen Immobiliengeschäfts auf Mallorca seit vielen Jahren. Wir unterstützen Sie dabei, Ihre perfekte Immobilie auf dieser wunderschönen Insel zu finden.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.
Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder