



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KBP_422	<b>Date:</b>	12.09.2024
<b>usage:</b>	business	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	retail trade (exhibition space)	<b>construction year:</b>	1910
<b>place:</b>	10405 Berlin / Prenzlauer Berg	<b>Floor space:</b>	140,53 m <sup>2</sup>
<b>Sales space:</b>	140,53 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	4,0

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	745.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	7,14 % inkl. ges. MwSt.
------------------------	--------------	----------------------	-------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2029-12-08
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	1910
<b>value class:</b>	C	<b>primary energy sources:</b>	GAS
<b>energy consumption value:</b>	95.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## contact person:

---

<b>name:</b>	Marie Banach	<b>street:</b>	Wollankstraße 135
<b>place:</b>	13187 Berlin	<b>phone:</b>	+49 30 530 161 30
<b>Email:</b>	pankow@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Verkaufsfläche vorne



Eingang



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



Einrichtungsbeispiel



Verkaufsfläche



Verkaufsfläche



WC



Einrichtungsbeispiel



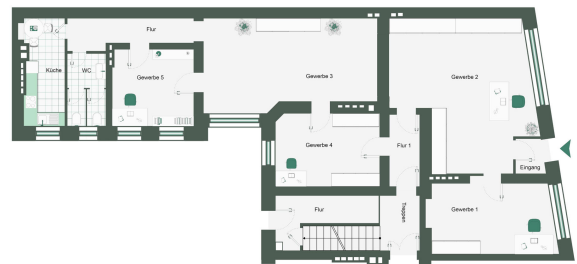
Innenhof



Straße



Grundriss



Gewerbe Immobilien



**GEWERBE  
IMMOBILIEN**

Ihre Experten für Gewerbe-Objekte  
in ganz Deutschland

[www.kensington-gewerbe.de](http://www.kensington-gewerbe.de)

**KENSINGTON**  
FINEST PROPERTIES INTERNATIONAL