



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## general:

---

<b>object number external:</b>	Kensington_KRE_915	<b>Date:</b>	03.07.2024
<b>usage:</b>	investment	<b>marketing method:</b>	purchase
<b>property:</b>	House	<b>construction year:</b>	1960
<b>place:</b>	85092 Kösching	<b>living space:</b>	366,01 m <sup>2</sup>
<b>Floor space:</b>	196,73 m <sup>2</sup>	<b>rentable space:</b>	563,04 m <sup>2</sup>
<b>Total size of site:</b>	430,00 m <sup>2</sup>	<b>Number of Rooms:</b>	9,0
<b>number of parking spaces:</b>	6,0	<b>Condition:</b>	groomed

## prices:

---

<b>purchase price:</b>	1.259.000,00 €	<b>broker's fee:</b>	4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.
------------------------	----------------	----------------------	---------------------------------

## energy certificate:

---

<b>type of energy ID:</b>	VERBRAUCH	<b>expiry date:</b>	2032-02-14
<b>age group:</b>	2014	<b>heating YOC:</b>	2010
<b>value class:</b>	B	<b>beaconing:</b>	gas
<b>primary energy sources:</b>	GAS	<b>energy consumption value:</b>	68.60 kWh/m <sup>2</sup> /a

## contact person:

---

<b>name:</b>	Annemarie Matura	<b>street:</b>	D.-Martin-Luther-Str. 2
<b>place:</b>	93047 Regensburg	<b>phone:</b>	017664976671
<b>Email:</b>	annemarie.matura@kensington-international.com		

## Infrastructure:

---

# images

Mitten im schönen Kösching!



Optimal zentral gelegen!



Generalsaniert, PV uvm!



Nur 10 Min. von Ingolstadt!



Individuell gestaltbar!



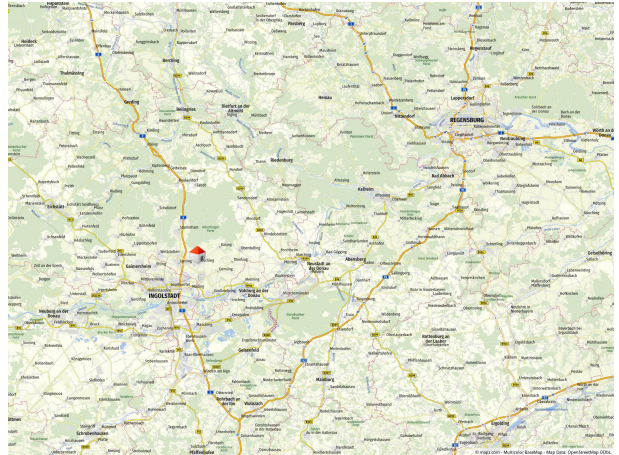
Mit sonniger Dachterrasse & Co.!-5



Dach, Dämmung, Generalsanierung!



Makrolage



Großzügiges Wohn-Geschäftshaus!



Weitere Informationen nur bei uns!



KENSINGTON  
Finest Properties International

Werden Sie Tippgeber!



**TIPPGEBER  
WERDEN**

Werden Sie KENSINGTON-Tippgeber  
& sichern Sie sich attraktive Prämien!

**KENSINGTON**  
Finest Properties International